**Приложение №5**

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ**

**УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ И НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ АВАРИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ВНЕПЛАНОВОГО (НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЭЛЕМЕНТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неисправности, дефекты и повреждения конструктивных элементов Многоквартирного дома, внутридомовых инженерных систем, их элементов и оборудования** | **Предельный срок выполнения работ по аварийному обслуживанию и внеплановому (непредвиденному)**  **текущему ремонту** |
| **КРОВЛЯ** | |
| Протечки в отдельных местах кровли | 1 сутки |
| Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)  внутреннего водостока | 5 суток  2 суток |
| **СТЕНЫ** | |
| Принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен | 1 сутки (с немедленным  ограждением опасной зоны) |
| Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков | 7 суток |
| **ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ** | |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек  в зимнее время  в летнее время | 1 сутки  3 суток |
| Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 сутки |
| **ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА** | |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 сутки (с немедленным  принятием мер безопасности) |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами | Немедленное  принятие мер безопасности |
| **ВНУТРИДОМОВЫЕ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,**  **ВОДООТВЕДЕНИЯ** | |
| Течи в водопроводных кранах | 1 сутки |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации). | Немедленно |
| Замена прокладок, набивка сальников и водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | 1 сутки |
| **ВНУТРИДОМОВАЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | |
| Повреждение одного из кабелей, питающих Многоквартирный дом. Отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования | При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом,  но не более 2 ч |
| Неисправности во вводно-распредительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО) | 3 ч |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 ч |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | Немедленно |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов и конструктивных элементов светильников) | 7 суток |

**Примечание:**

1. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственники:**  Согласно списку данных лиц, представленному в Подписном листе, приведенному в Приложении №1 к настоящему договору. | **Управляющая организация:**  ООО «УК Зеленоградск»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Трофимова |