

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Калининград, ул. Виктора Гакуна, д. 5.

«31» мая 2017 года

г. Калининград

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: ООО «УК Зеленоградск»

Место проведения и подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК Зеленоградск», расположенный по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. ХХХ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **25 125,6** кв.м., в том числе:

- жилых помещений - **22 811, 4** кв.м.,

- нежилых помещений – **2 314,2** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **25 125,6** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **16 500,7 голосов** (**65,67 %** от общего числа голосов в доме*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собрании.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. О распределении объема коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
12. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

1.1. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения равном 1 голосу.

«За» проголосовали **16 393,4 (99,35%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **62,25 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **107,3 (0,65 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,43 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

1.2. Избрать председателем собрания: Рудова Сергея Витальевича (кв. № 368)

«За» проголосовали **16 393,4 (99,35%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **62,25 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 107,3 (0,65 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.3. Избрать секретарем собрания: Мордовец Валентину Михайловну (н.п. ПП)

«За» проголосовали 16 393,4 (99,35%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 107,3 (0,65 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.4. Наделить Рудова Сергея Витальевича и Мордовец Валентину Михайловну правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

«За» проголосовали 16 393,4 (99,35%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 107,3 (0,65 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать форму управления многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Виктора Гакуна, д. 5: управляющей организацией.

«За» проголосовали 16 500 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 65,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».

«За» проголосовали 16 457,6 (99,74 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 65,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 43,1 (0,26 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Виктора Гакуна, д. 5: управляющей организацией.

«За» проголосовали 16 500 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 65,67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Виктора Гакуна, д. 5: управляющей организацией.

«За» проголосовали **16 500 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **65,67 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против » проголосовали _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Виктора Гакуна, д. 5, н.п.Ш. Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Мордовец Валентину Михайловну паспорт: № 324923, выданный ОВД Багратионовского района Калининградской области 25.12.2001 года, код подразделения: 392-006.

«За» проголосовали **16 500 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **65,67 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против » проголосовали _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За» проголосовали **16 500 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **65,67 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против » проголосовали _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести следующее годовое собрание 15 апреля 2018 года.

«За» проголосовали **16 436,4 (99,61%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **65,42 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против » проголосовали _____от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» **64,3 (0,39 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

«За» проголосовали **16 436,4 (99,61%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **65,42 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против » проголосовали **64,3 (0,39 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____от принявших участие в голосовании, что составляет _____от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Распределять объем коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» проголосовали **16 030,6 (97,15%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **63,8 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **194,3 (1,18 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,77%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **275,8 (1,67 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом в размере 18 рублей 28 копеек с 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» проголосовали **16 332,6 (98,98 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **64,8 (0,39%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,26 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **103,3 (0,63 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,41 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК Зеленоградск»:

- сбор необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60, на индивидуальные договора поставки газа;

- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60, на индивидуальные договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Калининградской области .

«За» проголосовали **16 500 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **65,67 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/**единогласно.**

Председатель собрания:

Ф.И.О. Рудоб Сергей Виславович

Адрес Калининградская обл. Зеленоградский р-он, г. Зеленоград

Тел. 83062387788

Подпись Рудоб

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Мордочев Валентина Михайловна

Адрес г. Калининград, ул. Танкистский пер., дом № 6, кв. 5

Тел. 89062371524

Подпись Мордочев

ул. Московская
дом. 64, кв. 5