Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Валентина Мосина, д. 14, г. Зеленоградск, Калининградская область.

«31» мая 2017 года г. Зеленоградск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК Зеленоградск», расположенный по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. ХХХ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4087,3** кв.м., в том числе:

- жилых помещений - **3 827, 1** кв.м.,

- нежилых помещений – **260,2** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4087,3** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2133,9 голосов (52,2 %** от общего числа голосов в доме\*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня:**

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собрании.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. О распределении объема коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
12. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

**Результаты голосования:**

***1. По первому вопросу повестки дня решили:***

1.1**. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения равном 1 голосу.**

«За» проголосовали **2015,7 (94,46 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **49,3 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали  **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%**  от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **118,2 (5,54%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **2,89 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

1.2. **Избрать председателем собрания: Селиванова Евгения Александровича ( кв. 26)**

«За» проголосовали **2015,7 (94,46 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **49,3 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали  **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%**  от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **118,2 (5,54%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **2,89 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

1.3. **Избрать секретарем собрания: Дронникову Татьяну Ивановну (кв. 23)**

«За» проголосовали **2015,7 (94,46 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **49,3 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали  **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%**  от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **118,2 (5,54%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **2,89 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

1.4. **Наделить Селиванова Евгения Александровича и Дронникову Татьяну Ивановну правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.**

«За» проголосовали **2015,7 (94,46 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **49,3 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали  **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%**  от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **118,2 (5,54%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **2,89 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***2. По второму вопросу повестки дня решили:***

**Избрать форму управления многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14 : управляющей организацией.**

«За» проголосовали **2130,3 (99,8 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **52,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,17%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***3. По третьему вопросу повестки дня решили:***

**Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».**

«За» проголосовали **2130,3 (99,8 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **52,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,17%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***4. По четвертому вопросу повестки дня решили:***

**Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14 .**

«За» проголосовали **2130,3 (99,8 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **52,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,17%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***5. По пятому вопросу повестки дня решили:***

**Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу:**

**Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14,**

**с ООО «УК Зеленоградск» с «01» июня 2017 года.**

«За» проголосовали **2130,3 (99,8 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **52,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,17%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***6. По шестому вопросу повестки дня решили:***

**Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14, кв. 23. Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Дронникову Татьяну Ивановну, паспорт: серия 27 12 номер 427615 выдан 08.11.2012 года, код подразделения: 390-003.**

«За» проголосовали **2012,1 (94,3% )**от принявших участие в голосовании, что составляет **49,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%**  от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **121,8 (5,7%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **2,98 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***7. По седьмому вопросу повестки дня решили:***

**Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.**

«За» проголосовали **2130,3 (99,8 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **52,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,17%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***8. По восьмому вопросу повестки дня решили:***

**Провести следующее годовое собрание до 15 апреля 2018 года.**

«За» проголосовали **2130,3 (99,8 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **52,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,17%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***9. По девятому вопросу повестки дня решили:***

**Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.**

«За» проголосовали **2063,9 (96,7 % )**от принявших участие в голосовании, что составляет **50,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **70 (3,3 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,7 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***10. По десятому вопросу повестки дня решили:***

**Распределять объем коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

«За» проголосовали **2063,9 (96,7 % )** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **66,4 (3,1%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,6 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,2 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:***

**Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом в размере 18 рублей 28 копеек с 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.**

«За» проголосовали **2063,9 (96,7 % )** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **66,4 (3,1%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,6 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,2 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

***12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:***

**Поручить ООО «УК Зеленоградск»:**

**- сбор необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14, на индивидуальные договора поставки газа;**

**- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14, на индивидуальные договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Калининградской области .**

«За» проголосовали **2063,9 (96,7 %)**от принявших участие в голосовании, что составляет **50,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **70 (3,3 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,7 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

Председатель собрания:

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_