

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60.

«31» мая 2017 года

г. Калининград

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения и подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК Зеленоградск»,
расположенный по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. XXX.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **13 729,6** кв.м., в том числе:

- жилых помещений - **11 795,1** кв.м.,

- нежилых помещений – **1 934,5** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **13 729,6** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **12006 голосов**
(87,45 % от общего числа голосов в доме*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Повестка дня:

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собрании.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. О распределении объема коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
12. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

1.1. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения равном 1 голосу.

«За» проголосовали **11948,3 (99,52%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **87,03 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **57,7 (0,48 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,42 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

1.2. Избрать председателем собрания: Антимонову Елену Станиславовну (кв. 176)

«За» проголосовали **11948,3 (99,52%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **87,03 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 57,7 (0,48 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.3. Избрать секретарем собрания: Холодкову Наталью Ивановну (кв. 142)

«За» проголосовали 11948,3 (99,52%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 57,7 (0,48 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.4. Наделить Антимонову Елену Станиславовну и Холодкову Наталью Ивановну правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

«За» проголосовали 11948,3 (99,52%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 57,7 (0,48 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60: управляющей организацией.

«За» проголосовали 12 006 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».

«За» проголосовали 12 006 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60.

«За» проголосовали 12 006 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60, с ООО «УК Зеленоградск» с «01» июня 2017 года.

«За» проголосовали 12 006 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60, кв.176. Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Антимонову Елену Станиславовну паспорт: паспорт: серия 27 04 номер 957871 выдан 21.10.2004 года.

«За» проголосовали 11948,3 (99,52%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» 57,7 (0,48 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За» проголосовали 12 006 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести следующее годовое собрание 15 апреля 2018 года.

«За» проголосовали 11948,3 (99,52%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» 57,7 (0,48 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

«За» проголосовали 11948,3 (99,52%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» 57,7 (0,48 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Распределять объем коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» проголосовали 11948,3 (99,52%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 57,7 (0,48 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом в размере 18 рублей 28 копеек с 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» проголосовали 12 006 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК Зеленоградск»:

- сбор необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60, на индивидуальные договора поставки газа;

- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 60, на индивидуальные договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Калининградской области.

«За» проголосовали 12 006 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 87,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Литвиленова Елена Станиславовна

Адрес ул. Челнокова, 60 кв. 176

Тел. 89114676720

Подпись Л

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Холозков Наталья Ивановна

Адрес ул. Челнокова, 60 кв. 142

Тел. 89114866596

Подпись Х