

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Валентина Мосина, д. 14, г. Зеленоградск, Калининградская область.

«31» мая 2017 года

г. Зеленоградск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Место подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК Зеленоградск», расположенный по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. ХХХ.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4087,3** кв.м., в том числе:
- жилых помещений - **3 827, 1** кв.м.,
- нежилых помещений – **260,2** кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4087,3** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2133,9 голосов** (**52,2 %** от общего числа голосов в доме*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраниях.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. О распределении объема коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
12. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

1.1. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения равном 1 голосу.

«За» проголосовали **2015,7 (94,46 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **49,3 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **118,2 (5,54%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **2,89 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

1.2. Избрать председателем собрания: Селиванова Евгения Александровича (кв. 26)

«За» проголосовали **2015,7 (94,46 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **49,3 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 118,2 (5,54%) от принявших участие в голосовании, что составляет 2,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.3. Избрать секретарем собрания: Дронникову Татьяну Ивановну (кв. 23)

«За» проголосовали 2015,7 (94,46 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 49,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 118,2 (5,54%) от принявших участие в голосовании, что составляет 2,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.4. Наделить Селиванова Евгения Александровича и Дронникову Татьяну Ивановну правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

«За» проголосовали 2015,7 (94,46 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 49,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 118,2 (5,54%) от принявших участие в голосовании, что составляет 2,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14 : управляющей организацией.

«За» проголосовали 2130,3 (99,8 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 52,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 3,6 (0,17%) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».

«За» проголосовали 2130,3 (99,8 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 52,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 3,6 (0,17%) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14 .

«За» проголосовали 2130,3 (99,8 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 52,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 3,6 (0,17%) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14, с ООО «УК Зеленоградск» с «01» июня 2017 года.

«За» проголосовали 2130,3 (99,8 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 52,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 3,6 (0,17%) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14, кв. 23. Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Дронникову Татьяну Ивановну, паспорт: серия 27 12 номер 427615 выдан 08.11.2012 года, код подразделения: 390-003.

«За» проголосовали 2012,1 (94,3%) от принявших участие в голосовании, что составляет 49,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 121,8 (5,7%) от принявших участие в голосовании, что составляет 2,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За» проголосовали 2130,3 (99,8 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 52,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 3,6 (0,17%) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести следующее годовое собрание до 15 апреля 2018 года.

«За» проголосовали 2130,3 (99,8 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 52,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 3,6 (0,17%) от принявших участие в голосовании, что составляет 0,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

«За» проголосовали 2063,9 (96,7 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 50,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали 0 от принявших участие в голосовании, что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» 70 (3,3 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 1,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Распределять объем коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» проголосовали **2063,9 (96,7 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали **66,4 (3,1%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,6 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,2 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом в размере 18 рублей 28 копеек с 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» проголосовали **2063,9 (96,7 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали **66,4 (3,1%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,6 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **3,6 (0,2 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **0,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК Зеленоградск»:

- сбор необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14, на индивидуальные договора поставки газа;

- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 14, на индивидуальные договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Калининградской области .

«За» проголосовали **2063,9 (96,7 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,4 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали **0** от принявших участие в голосовании, что составляет **0%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **70 (3,3 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,7 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов**/единогласно.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Билибин Евгений Александрович

Адрес ул. Вирная д 2а кв 68

Тел. 89062376583

Подпись Б

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Дрончиков Татьяна Ивановна

Адрес г. Калининград, ул. А.Невского, д. 188, корп. 2, кв. 79

Тел. 8-929-167-61-73

Подпись Д