

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.3А.

« 15» октября 2016 года

г. Зеленоградск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Время проведения очное: 01 октября 2016 г. 11.00 г.
Место и время подсчета голосов, и подведения итогов: 15 октября 2016 г. в 18.00 офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, пом. XXX.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1540,9** кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1540,9** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **1369,2**
голосов (88,86 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собрания.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
11. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

1.1. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого помещения равном 1 голосу.

«За» проголосовали: **1324,7 (96,75%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **85,97%** от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов.**

1.2. Избрать председателем собрания: Лазарева Игоря Николаевича кв. №21

«За» проголосовали: **1369,2 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **88,86 %** от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято **единогласно.**

1.3. Избрать секретарем собрания: Егорова Вячеслава Витальевича кв. № 14

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято единогласно.

1.4. Наделить: Лазарева Игоря Николаевича кв. №21 и Егорова Вячеслава Витальевича кв. № 14 Правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать форму управления многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д. 3А - управляющей организацией.

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д. 3А

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д. 3А

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.3А, кв. 21

Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений: Лазарева Игоря Николаевича кв. №21

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести следующее годовое собрание до 31 мая 2017 года.

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

«За» проголосовали: 1302,8 (95,15%) от принявших участие в голосовании, что составляет 84,55% от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом в сумме 15 руб.45 коп.

«За» проголосовали: 1008,6 (73,66%) от принявших участие в голосовании, что составляет 65,46 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК Зеленоградск»:

- сбор необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.3А на индивидуальные договора поставки газа;

- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.3А на индивидуальные договора поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

«За» проголосовали: 1369,2 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 88,86 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:

Ф.И.О.: Лазарев Игорь Николаевич кв. 21

Адрес г. Калининград, ул. Стрелковская, д.85, 28

Тел. 56 35 16

Подпись _____

Секретарь собрания:

Ф.И.О.: Егоров Вячеслав Витальевич кв. № 14

Адрес г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.3А, кв.14

Тел. 8-911-48810482

Подпись _____