**Приложение №2**

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**г. Зеленоградск, пос. Малиновка, Калининградская область, ул. Лазаревская, д. 1**

1. В состав общего имущества входят:

1.1.Помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в Многоквартирном доме оборудование (включая помещения, в которых расположено оборудование водоподъемной установки). Площадь общего имущества в многоквартирном доме **г. Зеленоградск, пос. Малиновка, Калининградская область, ул. Лазаревская, д. 1 - 146,7 кв.м.**

1.2. Крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

1.3. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).

1.4 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), **в том числе**:

* **внутридомовая инженерные системы холодного водоснабжения** состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на этих сетях;
* **внутридомовая инженерная система водоотведения дождевых и хозяйственно-бытовых стоков**, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений с трубами отведения сточных вод хозяйственно-бытовой канализации от санитарно-технических приборов (мойка, раковина, унитаз биде, ванная душевая кабина и пр.), предназначенными для обслуживания одного жилого или не жилого помещения;
* **внутридомовая система электроснабжения,** состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов Многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы системы электроснабжения, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.
* **внутридомовая система газоснабжения**, а также иного механического, электрического, измерительного и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

1.5 **Земельный участок**, на котором расположен Многоквартирный дом и **границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета** (при наличии), с элементами озеленения и благоустройства, включая детские и спортивные площадки (при наличии), расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом.

2. **Внешней границей сетей электро-, водоснабжения и водоотведения (дождевых и хозяйственно-бытовых стоков),** входящих в состав общего имущества, **является внешняя граница стены многоквартирного дома**, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг - ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в Многоквартирный дом.

3. **Внешней границей сетей газоснабжения**, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственники:**  Согласно списку данных лиц, представленному в Подписном листе, приведенному в Приложении №1 к настоящему договору. | **Управляющая организация:**  ООО «УК Зеленоградск»  РФ, г. Зеленоградск, Калининградской области,  ул. Московская, д.66, оф.21.  ОГРН 1103926015566  ИНН 3917509394, КПП 391801001  Р/с 407 028 104 201 900 001 51  В Калининградском ОСБ № 8626  г. Калининград  К/с 301 018 101 000 000 006 34  БИК 042 748 634  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Трофимова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |