

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Зеленоградск, пос. Малиновка, ул. Лазаревская, д.1.

«30» мая 2016 года

г. Зеленоградск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Время проведения очное: 19.00 часов 30 мая 2016 г.
Место проведения и подсчета голосов: офис управляющей компании ХХХ, расположенный по адресу:
г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1553,2** кв.м., в том числе:
- жилых помещений - **1553,2** кв.м.,
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1553,2** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **965,7 голосов**
(62,18 % от общего числа голосов в доме*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраниях.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
11. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

1.1. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого помещения равном 1 голосу.

«За» проголосовали: **965,7 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **62,18%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/**единогласно.**

1.2. Избрать председателем собрания: Лесневского Владимира Леонидовича

«За» проголосовали: **965,7 (100%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **62,18%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/**единогласно.**

1.3. Избрать секретарем собрания: Баркову Маргариту Геннадьевну

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.4. Наделить Лесневского Владимира Леонидовича Баркову Маргариту Геннадьевну

Правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать форму управления многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, пос. Малиновка, ул. Лазаревская, д. 1: управляющей организацией.

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, пос. Малиновка, ул. Лазаревская, д. 1

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
«Воздержались» _____ % от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов/единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

5.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, пос. Малиновка, ул. Лазаревская, д. 1

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

5.2. Предоставить право подписать договор управления от имени собственников председателю общего собрания: Лесневскому Владимиру Леонидовичу

«За» проголосовали : 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, пос. Малиновка, ул. Лазаревская, д. 1, кв. 24

Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Лесневского Владимира Леонидовича

паспорт: серия 27 00 номер 106045 выдан 05.10.2000 года, ОВД Зеленоградского района, Калининградской области.

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Проти » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести следующее годовое собрание 15 апреля 2017 года.

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК Зеленоградск»:

- сбор необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 10 Г, на индивидуальные договора поставки газа;
- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 10 Г, на индивидуальные договора поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

«За» проголосовали: 965,7 (100%) от принявших участие в голосовании, что составляет 62,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____% от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Леонидовский Владимир Александрович
Адрес Зеленоградск ул. Заречная д.1 кв.10
Тел. 89052412966
Подпись _____

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Баркова Маргарита Геннадьевна
Адрес г. Калининград, ул. Еловая аллея, 64-10
Тел. 89062384154, 89397928153
Подпись Баркова