

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 10 Б,
проводимого в форме заочного голосования

г. Зеленоградск

с «04» августа 2016 г.
по «31» августа 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Вербицкая Людмила Александровна, собственник кв. №9.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Место подведения итогов и подсчета голосов: **01 сентября 2016 г. в офисе управляющей компании ООО «УК Зеленоградск» (ул. Московская, д.66, оф XXX).**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4809,01** кв.м., в том числе:

- жилых помещений - **4306,81** кв.м.,
- нежилых помещений – **502,2** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4809,01** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2581,4
голосов (53,67% от общего числа голосов в доме*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**; НЕ ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников и правом подписания протокола общего собрания собственников. Определение даты окончания приёма решений собственников и места приема решений собственников.
2. Установка металлических кессонов в шахты лифтов.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>2540,2 / 52,82</u>	—	<u>41,2 / 0,85</u>

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выбрать в качестве председателя общего собрания: Вербицкую Людмилу Александровну (кв. 9)
2. Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Назаренко Валентину Федоровну (кв. 49)
3. Наделить Вербицкую Людмилу Александровну и Назаренко Валентину Федоровну правом подсчета голосов, оформлением и подписанием протокола общего собрания собственников.
4. Определить местом сбора решений собственников:
Кв. 9 - Вербицкая Людмила Александровна,
Кв. 4 – Коротаева Елена Николаевна,
Кв. 48 – Радченко Людмила,
Кв. 54 - Савич Николай Францевич.
5. Определить местом подсчета голосов и оформлением протокола общего собрания:
офис управляющей компании ООО «УК Зеленоградск» (ул. Московская, д.66, оф XXX)

Протокол общего собрания собственников МКД по адресу: г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д.10 б
По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить металлические кессоны в шахты лифтов.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2235,1/51,16	120,9/2,51	—

РЕШЕНИЕ по вопросу: **ПРИНЯТО**

2. Поручить ООО «УК Зеленоградск» выполнить работы по установке кессонов в шахты лифтов в т.ч. с привлечением специализированных организаций.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2235,1/51,16	120,9/2,51	—

РЕШЕНИЕ по вопросу: **ПРИНЯТО**

3. Утвердить смету на установку кессонов в шахты лифтов в сумме 162000 рублей.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2235,1/51,16	120,9/2,51	—

РЕШЕНИЕ по вопросу: **ПРИНЯТО**

4. Определить источником финансирования работ по установке кессонов в шахты лифтов - средства собственников дома, которые складываются из:
47 000 рублей – денежные средства собственников, оставшиеся на счету управляющей компании после установки ворот;
115000 рублей – денежные средства, которые собственники оплачивают управляющей компании ООО «УК Зеленоградск» путем включения разового платежа в счет для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения размере 23,91 руб./кв.м собственности по статье «текущий ремонт шахты лифта»

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2235,1/51,16	120,9/2,51	—

РЕШЕНИЕ по вопросу: **ПРИНЯТО**

5. Создать комиссию из собственников дома для контроля за сбором и расходованием денежных средств, выполнением и принятием работ по установке кессонов в шахты лифтов в составе:
Кв. 9 - Вербицкая Людмила Александровна
Кв. 49 - Назаренко Валентина Федоровна
Кв. 54 - Савич Николай Францевич.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2540,2/52,22	—	41,2 / 0,85

РЕШЕНИЕ по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Приложение:

Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

Председатель общего собрания Вербицкая Людмила Александровна
(подпись) (Ф.И.О.) М. 89062138132

Секретарь общего собрания Назаренко Валентина Федоровна
(подпись) (Ф.И.О.) 89052402846

2 (gbe)
uice
Obly - /Hagaperno B. 7/

10.000000	10.000000
-----------	-----------

10.000000	10.000000
-----------	-----------

10.000000	10.000000
-----------	-----------

10.000000	10.000000
-----------	-----------

10.000000	10.000000
-----------	-----------