ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ЗЕЛЕНОГРАДСК, УЛ. ОКРУЖНАЯ, ДОМ 2А

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	19.09.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	73685,87 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	968407,35 руб.
8.	- за содержание дома	702293,92 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	265745,46 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	932798,63 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	924306,60 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	8491,83 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	932798,63 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	113417,01 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по уничтожению насекомых и грызунов в местах общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,00 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	202098,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание и обслуживание средств связи и сайта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль за показаниями ИПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль за показаниями ОПУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работа по взысканию задолженности по оплате помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение паспортного учета граждан, выдача справок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Организация подачи коммунальных услуг в дом - заключение необходимых договоров с поставщиками КУ и со специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение расчетов с поставщиками
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,75 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение и хранение технической документации на МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Начисление обязательных платежей , связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД и коммунальные услуги и оформление платежных документов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,56 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	145151,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,35 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон, металлических ограждений на лестничных клетках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание лестничных маршей 1 и 2 этажа и кабины лифта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	0,45 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,25 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101053,61 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сбор, вывоз и утилизация КГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сбор, вывоз и утилизация ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,37 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55845,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр технического состояния, гидроизоляции видимых частей фундаментов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодические осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, лестниц и полов МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодические осмотры стен, фасада, перегородок МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического

		обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87757,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы для надлежащего содержания электрооборудования МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы для надлежащего содержания системы водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы для надлежащего содержания системы водоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,36 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	181754,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,78 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2659,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,02 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33241,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение засоров вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание системы вентиляции МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	0,45 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12631,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание сетей газоснабжения, входящий в состав общего имущества МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание сетей газоснабжения, входящий в состав общего имущества МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,21 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27257,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прием и регистрация заявок от населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	79779,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание и уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,85 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка от мусора урн
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка случайного мусора с газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выкашивание газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка придомовой территории от наледи и льда без обработки реагентами
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,36 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очиска придомовой территории от наледи и льда с обработкой реагентами
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,36 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки, при снегопаде
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,04 руб.

Работы по аварийному и техническому обслуживанию системы ограничения доступа в подъезд

21.	Наименование работы	Работы по аварийному и техническому обслуживанию системы ограничения доступа в подъезд
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40389,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО обслуживание системы ограничения доступа в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт системы ограничения доступа в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,20 руб.

Электроэнергия МОП

21.	Наименование работы	Электроэнергия МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	123102,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Освещение мест общего пользования, придомовой территории, работа оборудования, установленного в МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кВт
26.	Стоимость на ед. измерения	3,65 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	37949,98 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.

36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	81142,42 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	7007,00
40.	Начислено потребителям	112412,31 руб.
41.	Оплачено потребителями	108591,62 руб.
42.	Задолженность потребителей	3820,69 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	126180,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	126180,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	7007,00
40.	Начислено потребителям	218953,25 руб.
41.	Оплачено потребителями	205027,23 руб.
42.	Задолженность потребителей	13926,02 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	253769,56 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	253769,56 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	116770,00
40.	Начислено потребителям	433088,28 руб.
41.	Оплачено потребителями	412770,45 руб.
42.	Задолженность потребителей	20317,83 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	525798,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	525798,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	38
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	196083,00 руб.